

ООО «ЖилКомАльтернатива»  
 Генеральный директор  
 Сухинин Н.Н.  
 Подпись  
 Печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (2022 г.)  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: Южная д.5

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения   | Стоимость на единицу измерения |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда   | 285 522,95                                  | постоянно                                       | руб./м <sup>2</sup> | 6,28                           |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 317 348,76                                  | постоянно                                       | руб./м <sup>2</sup> | 6,98                           |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 183 680,37                                  | постоянно                                       | руб./м <sup>2</sup> | 4,04                           |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД  | 95 477,42                                   | постоянно                                       | руб./м <sup>2</sup> | 2,10                           |



|   |            |           |          |       |
|---|------------|-----------|----------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД                     | 464 202,13 | ПОСТОЯННО | руб./м2  | 10,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 16 367,56  | ПОСТОЯННО | руб./м2  | 0,36  |
| Общехозяйственные расходы                                       | 165 039,54 | ПОСТОЯННО | руб./м2  | 3,63  |
| Услуги управления   | 150 035,95 | ПОСТОЯННО | руб./м2  | 3,30  |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования               | 164 130,23 | ПОСТОЯННО | руб./м2  | 3,61  |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности          | 8 638,43   | ПОСТОЯННО | руб./м2  | 0,19  |
| Электричество ОДН   | 73 516,39  | ПОСТОЯННО | руб./кВт | 4,60  |